

## **FÖRENINGSTÄMMA I BRF LÖVSÅNGAREN 5**

Tisdagen den 15 februari 2015, kl. 1800

Lokal: Gemensamhetslokalen

### **1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Carl Svernlöv öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

### **2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **3. Fastställande av röstlängd**

Bifogad närvarolista godkändes som röstlängd, Bilaga 1.

### **4. Val av stämмоordförande**

Carl Svernlöv valdes till stämmans ordförande.

### **5. Anmälan om av styrelsen utsedd protokollförare.**

Ordföranden anmälde att han själv för protokollet.

### **6. Val av justeringsman**

Monica Möllerström valdes till justeringsman.

### **7. Fråga om huruvida stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Konstaterades att stämman blivit behörigen sammankallad.

### **8. Fråga om stadgeändring**

Carl Svernlöv upplyste stämman om att enligt 9 kap. 23 § BrL är ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Då inte samtliga medlemmar var företrädade personligen eller genom fullmakt på stämman den 23 november 2014 som enhälligt antog stadgeändringen, föredrog Carl Svernlöv vidare styrelsens förslag till stadgeändring:

## ”§ 8

Medlem ska betala dels en avgift till föreningen i form av en insats (i tidigare stadgar benämnd grundavgift) när bostadsrätt upplåts till honom och dels årsavgift.

Årsavgift för den löpande verksamheten samt i förekommande fall insats och upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till dessas andelstal i föreningen och erlägges på sätt som styrelsen bestämmer.

Insats, upplåtelseavgift, andrahandsupplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift uttas efter beslut av styrelsen. Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet uppgå till högst 10 % av det prisbasbelopp som gällde enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) (nedan kallat ”basbeloppet”) när styrelsen underrättades om andrahandsuthyrningen (varvid om lägenhet upplåts under del av år den högsta tillåtna avgiften beräknas efter det antal hela månader som lägenheten är uthyrd). Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgift till högst 1 % av det basbelopp som gällde när styrelsen underrättades om överlåtelsen respektive pantsättningen. Andrahandsupplåtelseavgift ska betalas av upplåtaren, överlåtelseavgiften av överlåtaren och pantsättningsavgiften av pantsättaren.”

Stämman röstade enhälligt för stadgeändringen.

### **9. Avslutande**

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

---

Carl Svernlöv

Justeras:

---

Monica Möllerström

## **RÖSTLÄNGD**

- Sven-Åke Ahl (biträde Kerstin Ahl)
- Anna C. Belfrage
- Peter Berg von Linde (gm fullmakt till Erik Möllerström)
- Nina Dawidowicz
- Ingvar Jensen (gm fullmakt till Jan-Henrik Stake)
- Gunnar Lindén
- Thomasine Mannerfelt (gm fullmakt till Kerstin Ahl)
- Erik Möllerström (bitr Monica Möllerström)
- Carl Reuterskiöld
- Pia Sellin (gm fullmakt till Sven-Åke Ahl)
- Alexey Shemyakin
- Jan-Henrik Stake
- Carl Svernlöv
- Björn Söderberg (gm fullmakt till Bengt Wicksén)
- Aron Verständig
- Irena von Herten
- Bengt Wicksén

TOTALT 19 medlemmar av 31 representerade motsvarande 61,29% av samtliga röster i föreningen.