

## **FÖRENINGSTÄMMA I BRF LÖVSÅNGAREN 5**

Tisdagen den 17 november 2013, kl. 1900

Lokal: Gemensamhetslokalen

### **1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Carl Svernlöv öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

### **2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkändes.

### **3. Fastställande av röstlängd**

Bifogad närvarolista godkändes som röstlängd, Bilaga 1.

### **4. Val av stämмоordförande**

Carl Svernlöv valdes till stämmans ordförande.

### **5. Anmälan om av styrelsen utsedd protokollförare.**

Ordföranden anmälde att han själv för protokollet.

### **6. Val av justeringsmän**

Jan-Henrik Stake och David Bergman valdes till justeringsmän.

### **7. Fråga om huruvida stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Konstaterades att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

### **8. Fråga om ändring av andelstal**

Carl Svernlöv föredrog styrelsens förslag till ändring av andelstal (Bilaga 2).

Stämman antog enhälligt de nya andelstalen.

### **9. Avslutande**

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

---

Carl Svernlöv

Justeras:

---

Jan-Henrik Stake

---

David Bergman

## **RÖSTLÄNGD**

Sven-Åke Ahl (biträde Kerstin Ahl)  
Peter Berg von Linde (gm fullmakt till E. Möllerström)  
Anna C. Belfrage  
Anders Bröms (biträde Christina Bröms)  
Nina Dawidowicz  
David Bergman  
Anders Lofström  
Eva Mähler  
Erik Möllerström  
Cecilia Narvehed (gm fullmakt till Nina Dawidowicz)  
Carl Reuterskiöld (gm fullmakt till Sven-Åke Ahl)  
Birger Sandberg (gm fullmakt till Carl Svernlöv)  
Pia Sellin (gm fullmakt till Anders Lofström)  
Jan-Henrik Stake (bitr Ingrid Stake)  
Carl Svernlöv (bitr Alexandra Svernlöv)  
Irena von Herten

TOTALT 16 medlemmar av 31 representerade motsvarande 51,61% av samtliga röster i föreningen.

# Kallelse till föreningsstämma i Brf Lövsångaren 5

Söndagen den 17 november 2013, kl. 19.00  
i Gemensamhetslokalen

## Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar)
4. Val av stämмоordförande
5. Anmälan om av styrelsen utsedd protokollförare
6. Val av justeringsmän
7. Fråga om huruvida stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Beslut om förändring av andelstal
9. Avslutande

## 8. Styrelsens redogörelse för bakgrund samt förslag

Som tidigare meddelats har det kommit till styrelsens kännedom att de lägenhetsytor som upptas i föreningens ekonomiska plan inte stämmer fullt ut, särskilt inte med beaktande av moderna mätmetoder. Ytorna bildar i allt väsentligt grunden för de andelstal enligt vilka vi fördelar kostnader för fastigheten mellan medlemmarna enligt p. 8 i våra stadgar. Med andelstalen som grund betalar vi en individuell månadsavgift för våra bostadsrätter.

Under sommaren har samtliga lägenhetsytor kontrollmätts av den välrenommerade mätfirman Stockholms Fastighetsvärdering AB, och resultatet framgår av [bilaga 1](#).

Andelstal i en bostadsrättsförening är ingen exakt vetenskap, utan kan baseras på en rad olika faktorer såsom ursprunglig insats, yta, belägenhet i huset m.m. Enligt de uppgifter som styrelsen fått är det vanligaste beräkningssättet i nya bostadsrättsföreningar s.k. BOA varvid man räknar bort utrymmen som har en rumshöjd som är lägre än 1,90 meter. I Brf Lövsångaren 5 står nuvarande andelstal (med smärre avvikelser) i relation till angiven golvyta. I samråd med bl.a. mätningfirman, SBC:s jurister och Advokat Niclas Lifsten som anlätades i frågan i våras har styrelsen mot den bakgrunden beslutat att lägga fram en kompromisslösning som utöver BOA tar hänsyn till 50% av överskjutande golvyta i vindslägenheterna. Av Bilaga 1 framgår de nya andelstal som styrelsen på denna grundval föreslår.

Förändring av andelstal beslutas enligt samstämmig rådgivning som styrelsen erhållit från SBC:s jurister och Advokat Lifsten med enkel majoritet vid en bolagsstämma.

**Styrelsen föreslår mot ovanstående bakgrund att stämman beslutar att ändra andelstal i enlighet med bilagt förslag.**

## Övrigt

Fullmaktsformulär bifogas. Medlemmarna erinras om att endast annan medlem, make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud, samt att ombud inte får företräda mer än en medlem.

STYRELSEN