

Kallelse till föreningsstämma i Brf Lövsångaren 5

Söndagen den 15 februari 2015, kl. 18.00
i Gemensamhetslokalen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Fastställande av röstlängd (förteckning över närvarande medlemmar)
4. Val av stämмоordförande
5. Anmälan om av styrelsen utsedd protokollförare
6. Val av justeringsmän
7. Fråga om huruvida stämman blivit stadgenligt utlyst
8. Fråga om stadgeändring
9. Avslutande

8. Styrelsens förslag

Med anledning av de nya reglerna om andrahandsuthyrning av bostadsrätt antog en extra föreningsstämma den 23 november 2014 enhälligt följande nya lydelse av stadgarnas § 8:

”AVGIFTER M.M.

§ 8

Medlem ska betala dels en avgift till föreningen i form av en insats (i tidigare stadgar benämnd grundavgift) när bostadsrätt upplåts till honom och dels årsavgift.

Årsavgift för den löpande verksamheten samt i förekommande fall insats och upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till dessas andelstal i föreningen och erlägges på sätt som styrelsen bestämmer.

Insats, upplåtelseavgift, andrahandsupplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift uttages efter beslut av styrelsen. Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet uppgå till högst 10 % av det prisbasbelopp som gällde enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110) (nedan kallat ”basbeloppet”) när styrelsen underrättades om andrahandsuthyrningen (varvid om lägenhet upplåts under del av år den högsta tillåtna avgiften beräknas efter det antal hela månader som lägenheten är uthyrd). Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgift till högst 1 % av det basbelopp som gällde när styrelsen underrättades om överlåtelsen respektive pantsättningen. Andrahandsupplåtelseavgift ska betalas av upplåtaren. Överlåtelseavgiften ska erläggas av överlåtaren och pantsättningsavgiften av pantsättaren.

Enligt 9 kap. 23 § BrL är ett beslut om ändring av en bostadsrättsförenings stadgar giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Då inte samtliga medlemmar var företrädare personligen eller genom fullmakt på stämman den 23 november 2014, föreslår styrelsen nu att en andra extrastämma fattar ett likalydande beslut.

Stockholm den 5 februari 2015
STYRELSEN

FULLMAKT

för

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning

BRF Lövsångaren 5, lägenhet nr _____